<u>יפוי כח נוטריוני</u>

אני/אנו הח"מ, מר/גב' _____

מייפה/ים את כוחו/ה של מר/גב'_____

להיות לבאי כוחי/נו החוקי/ים ולעשות בשמי/נו ובמקומי/נו, את כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

1. להתקשר בשמי/נו ובמקומי/נו ולחתום בשמי/נו על חוזה (על נספחיו השונים) לרכישת דירה מס' __ בבנין מס' __, במגרש מס' ___ בפרויקט שמקימה חברת א.ברקן ושות' בע"מ ח.פ. 510596190 על המקרקעין הידועים כמגרשים 197,198,199,200,201,202,203,204 במתחם 69749 לפי תב"ע 240/2/14/3/1, ישוב אדם/גבע בנימין לפי מכרז מס' יוש/22/2021, ותיק מינהל מס' 70143440א

2. לחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על יפוי כוח בלתי חוזר לטובת החברה ולטובת עוה"ד עמי פולמן ו/או ניסן מגיורא ו/או אמיתי זולצבך ו/או שני חובב ו/או נעמה סיגלבאום ו/או תומר לוי ו/או כל עו"ד אחר ממשרד פולמן מגיורא ו/או עוה"ד קרן כהן בלחרסקי ו/או רועי גפני ו/או אודי רובנס - ווקיל ו/או אורי ינקו ו/או כרמל נודלר ו/או אמיר קניגסברג ו/או איילה ברנר צלניקר ו/או עדי חגואל קריצלר ו/או שני משען ו/או יניב צודיק ו/או דנה פליקר ו/או אלמוג שוורצמן ו/או מאיה בארי ו/או דקלה ברקוביץ ו/או טל בראנץ ו/או רונן אמר ו/או אורי חכם ו/או לאוניד פרבר ו/או דניאל בנג'י ו/או טל גניש ו/או עמית פזטל ו/או כל עו"ד אחר ממשרד קרן כהן בלחרסקי ושות' ו/או את איילון חברה לביטוח בע"מ, חברה מספר 520030677 ו/או ארכימדס אשראי (2021) בע"מ, חברה מספר 516496544, בנוסח המקובל על החברה, והכל בקשר עם הדירה נשוא חוזה הרכישה הנ"ל.

3. היות והחברה נסמכת על יפוי כוח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטלו או לשנותו וכוחו יהיה יפה גם אחרי פטירתי/נו, והוא יחייב גם את יורשי/נו, אפוטרופסי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.

4. יפוי כח זה יישאר בתוקף גם לאחר מותי/נו, ויחייב את יורשי ואת יורשי יורשי, הואיל ותלויות בו זכויות החברה.

ולראיה באתי/באנו על החתום ביום 2025/ __/__

_____ _____